

Sygn. akt III CSK 173/06

POSTANOWIENIE

Dnia 18 sierpnia 2006 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Iwona Koper

w sprawie z powództwa Zespołu Uzdrawisk [...]

przeciwko R. Z.

przy interwencji ubocznej Uzdrawiska "M." sp. z o.o. w K.

po stronie pozwanej

o zapłatę,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 18 sierpnia 2006 r.,

na skutek skargi kasacyjnej pozwanego

od wyroku Sądu Apelacyjnego w [...]

z dnia 28 września 2005 r.,

odrzuca skargę kasacyjną.

Uzasadnienie

Powodowa Spółka wystąpiła z powództwem o zasądzenie od pozwanego kwoty 603.900,00 zł tytułem czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz kwoty 631,21 zł tytułem zwrotu kosztów używania telefonu, z ustawowymi odsetkami.

Sąd Okręgowy w K. wyrokiem z dnia 30 listopada 2004 r. uwzględnił powództwo z wyłączeniem żądania zasądzenia odsetek od kwoty 466.650,00 zł za okres od 18 września 2002 r. do dnia 12 października 2002 r. i w tej części powództwo oddalił.

Zaskarżonym obecnie wyrokiem Sąd Apelacyjny oddalił apelację pozwanego i interwenienta ubocznego od tego wyroku.

W skardze kasacyjnej pozwany zaskarżając w całości wyrok Sądu Apelacyjnego zarzucił mu naruszenie przepisów prawa materialnego, a to art. 55², art. 519, art. 522, art. 526, art. 61 § 1, art. 65 § 1, art. 78 § 1 w zw. z art. 522 k.c. Nadto zarzucił mogące mieć wpływ na wynik postępowania naruszenie przepisów postępowania, a w szczególności art. 377, art. 244 § 1 w zw. z art. 391 § 1, art. 328 § 2 k.p.c. Wnosił o uchylenie zaskarżonego wyroku oraz poprzedzającego go wyroku Sądu Okręgowego i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, albo o uchylenie zaskarżonego wyroku i orzeczenie co do istoty sprawy przez oddalenie powództwa w całości.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 398² § 2 pkt 1 k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o czynsz dzierżawy. Wynikające z tego przepisu wyłączenie skargi kasacyjnej w sprawach o czynsz dzierżawy obejmuje zarówno sprawę o zapłatę czynszu dzierżawy, jak i sprawę o ustalenie stosunku prawnego lub prawa, oraz sprawę o ukształtowanie jeżeli przedmiotem ustalenia bądź ukształtowania dokonywanego orzeczeniem sądu ma być czynsz najmu (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 17 kwietnia 1998 r., II CKN 587/97, OSNC 1998, nr 12, poz. 213).

Miarodajnym dla określenia przedmiotu niniejszej sprawy, przedmiotem powództwa oraz rozstrzygnięcia objętego zaskarżonym wyrokiem były dwa roszczenia: o zapłatę czynszu dzierżawy i o zapłatę dodatkowych opłat. W zakresie pierwszego z nich wyłączenie dopuszczalności skargi kasacyjnej wynika z treści art. 398² § 2 pkt 1 k.p.c. Dyspozycją tego przepisu w zakresie pojęcia „czynszu dzierżawy” objęte są także sprawy o odsetki za opóźnienie świadczenia czynszu.

Z uwagi na wartość drugiego zasądzonego roszczenia, skarga kasacyjna od wyroku Sądu Apelacyjnego w tej części jest niedopuszczalna na podstawie art. 393² § 1 k.p.c.

Z tych względów Sąd Najwyższy, na podstawie art. 398⁶ § 3 k.p.c., odrzucił skargę kasacyjną.