

## **POSTANOWIENIE**

Dnia 18 listopada 2009 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Henryk Pietrkowski (przewodniczący)

SSN Grzegorz Misiurek (sprawozdawca)

SSN Barbara Myszka

w sprawie z powództwa A. B. i T. B.  
przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej [...]  
o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli,  
po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej  
w dniu 18 listopada 2009 r.,  
zażalenia powodów  
na postanowienie Sądu Okręgowego w Ł.  
z dnia 14 maja 2009 r.,

**oddala zażalenie.**

Uzasadnienie

Sąd Okręgowy w Ł. postanowieniem z dnia 14 maja 2009 r. odrzucił skargę kasacyjną powodów od wyroku tego Sądu z dnia 21 stycznia 2009 r. wskazując, że wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż pięćdziesiąt tysięcy złotych (art. 398<sup>2</sup> § 1 k.p.c.).

W zażaleniu na powyższe postanowienie powodowie wnieśli o jego uchylenie, zarzucając Sądowi Okręgowemu naruszenie art. 398<sup>2</sup> § 1 k.p.c. przez uznanie, że sprawa o zobowiązanie spółdzielni mieszkaniowej do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu prawa odrębnej własności lokalu jest sprawą majątkową w rozumieniu tego przepisu.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 398<sup>2</sup> § 1 k.p.c., skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o prawa majątkowe, w których wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż pięćdziesiąt tysięcy złotych, w sprawach gospodarczych - niższa niż siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, a w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych - niższa niż dziesięć tysięcy złotych. W judykaturze oraz w doktrynie przyjmuje się zgodnie, że prawami majątkowymi są prawa wywodzące się bezpośrednio ze stosunków obejmujących ekonomiczne interesy stron. O tym, czy konkretna sprawa ma charakter majątkowy czy też niemajątkowy, decyduje zatem interes, jaki realizuje strona żądająca ochrony.

W sprawie o zobowiązanie spółdzielni mieszkaniowej do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie przeniesienia odrębnej własności lokalu uprawniony niewątpliwie realizuje swój interes majątkowy. Wbrew odmiennemu zapatrywaniu skarżących okoliczność ta przesądza o majątkowym charakter tej sprawy. Decydujące znaczenie ma tu bowiem przedmiot prawa, którego dotyczy powództwo. Z uwagi na to, że prawo odrębnej własności lokalu spółdzielczego ma charakter majątkowy, sprawa o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli o przeniesieniu tego prawa jest sprawą majątkową w rozumieniu art. 398<sup>2</sup> § 1 k.p.c.

Z tych względów Sąd Najwyższy orzekł, jak w sentencji (art. 394<sup>1</sup> § 3 k.p.c. w zw. z art. 398<sup>14</sup> k.p.c.).