

Sygn. akt I CZ 2/09

POSTANOWIENIE

Dnia 18 lutego 2009 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Gerard Bieniek (przewodniczący, sprawozdawca)

SSN Irena Gromska-Szuster

SSN Hubert Wrzeszcz

w sprawie z wniosku "Z." Spółki z o.o. i "B" Spółki z o.o.

przy uczestnictwie "A." Spółki z o.o.

o wpis,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym

w Izbie Cywilnej w dniu 18 lutego 2009 r.,

zażalenia uczestnika postępowania

na postanowienie Sądu Okręgowego w W.

z dnia 6 sierpnia 2008 r., sygn. akt [...],

oddala zażalenie.

Uzasadnienie

Sąd Okręgowy w W. postanowieniem z dnia 6.08.2008 r. odrzucił apelację Spółki „A. wniesioną od postanowienia Sądu Rejonowego w W. z dnia 20.09.2006 r. stwierdzając, że Spółka ta nie jest uczestnikiem postępowania w rozumieniu art. 626¹ § 2 k.p.c., a tym samym nie ma legitymacji procesowej do wniesienia apelacji.

Od tego postanowienia zażalenie wniosła spółka „A.” domagając się jego uchylecia.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Art. 626¹ § 2 k.p.c. został wprowadzony ustawą z dnia 11.05.2001 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy – Prawo o notariacie (Dz.U. Nr 63, poz. 635). Celem tej nowelizacji kodeksu postępowania cywilnego było usprawnienie postępowania wieczystoksięgowego i jego sformalizowanie, czemu służyło m.in. ograniczenie kręgu podmiotów mogących uczestniczyć w tym postępowaniu. Takie ograniczenie nastąpiło w art. 626¹ § 2 k.p.c., którego treść jest jednoznaczna. Uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego mogą być wyłącznie wnioskodawca, osoby których prawa mają zostać wykreślone lub obciążone oraz osoby, na rzecz których wpis ma nastąpić. Użycie sformułowania „tylko” oznacza zwężenie kręgu podmiotów jedynie do wskazanych w treści przepisu. Mając to na względzie Sąd Najwyższy w postanowieniu z dnia 16.06.2004 r. I CZ 48/04 (OSNC 2005/6/108) przyjął, że art. 626¹ § 2 k.p.c., jako przepis szczególny w stosunku do art. 510 k.p.c., reguluje wyczerpująco krąg podmiotów postępowania wieczystoksięgowego. Pogląd ten skład orzekający podziela.

W sprawie jest poza sporem, że Spółka wnosząca zażalenie nie należy do kręgu podmiotów wymienionych w art. 626¹ § 2 k.p.c. Twierdzi jedynie, że wpis dotyka jej praw. W przeciwieństwie do poprzedniego stanu prawnego, pod rządą art. 626¹ § 2 k.p.c., osoba taka nie jest uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego. Takiego statusu nie uzyskała przez to, że Sąd Rejonowy błędnie zawiadomił ją o wpisie i pouczył o środkach zaskarżenia. Na marginesie

należy też zauważyć, że przywołane w zażaleniu postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 11.01.2001 r. V CKN 1841/00 zostało wydane przed wejściem w życie art. 626¹ § 2 k.p.c.

Z tych względów zażalenie należało oddalić (art. 394¹ § 3 w związku z art. 398¹⁴ k.p.c.).