

POSTANOWIENIE

Dnia 14 października 2010 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Hubert Wrzeszcz

w sprawie z powództwa A. P.

przeciwko P. Ś. i M. Ś.

o stwierdzenie nieważności umowy,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 14 października 2010 r.,

na skutek skargi kasacyjnej powoda

od wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 29 października 2009 r., sygn. akt I ACa (...),

odrzuca skargę kasacyjną i zasądza od powoda na rzecz pozwanych 1200 (tysiąc dwieście) zł kosztów postępowania kasacyjnego.

Uzasadnienie

Wyrokiem z dnia 29 października 2009 r. Sąd Apelacyjny oddalił apelację powoda od wyroku Sądu Okręgowego w R. oddalającego powództwo o stwierdzenie nieważności umowy sprzedaży nieruchomości rolnej położonej w R., zwartej dnia 11 grudnia 1997 r. w formie aktu notarialnego, ze względu na stan powoda w chwili zawarcia umowy wyłączający swobodne podjęcie przez niego decyzji i wyrażenie woli.

W skardze kasacyjnej od tego wyroku wartość przedmiotu zaskarżenia została oznaczona kwotą 31 000 zł.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 398² § 1 k.p.c. skarga kasacyjna jest niedopuszczalna w sprawach o prawa majątkowe, w których wartość przedmiotu zaskarżenia jest niższa niż

pięćdziesiąt tysięcy złotych, w sprawach gospodarczych – niższa niż siedemdziesiąt złotych, a w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych – niższa niż dziesięć tysięcy złotych (z wyjątkiem spraw określonych w art. 398² § 1 zdanie drugie k.p.c.).

W literaturze i orzecznictwie przyjmuje się, że żądanie, a tym samym sprawa, w której to żądanie jest rozpoznawane, ma charakter majątkowy, jeżeli zmierza do realizacji prawa lub uprawnienia mającego bezpośredni wpływ na stosunki majątkowe strony. Nie ma też wątpliwości, że sprawami, o których mowa w art. 398² § 1 k.p.c., są sprawy, które mogą być dochodzone przez wytoczenie zarówno powództwa o świadczenie, jak i o ustalenie oraz o ukształtowanie prawa lub stosunku prawnego.

Sprawa, w której powód dochodzi ustalenia, że umowa sprzedaży nieruchomości jest nieważna z powodów przewidzianych w art. 82 k.c., należy niewątpliwie do spraw majątkowych w rozumieniu art. 398² § 1 k.p.c., innych niż sprawa gospodarcza i z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych. O dopuszczalności skargi kasacyjnej w tej sprawie decyduje zatem wartość przedmiotu zaskarżenia, która nie może być niższa niż 50 000 zł. Tymczasem wskazana w skardze kasacyjnej powoda wartość przedmiotu zaskarżenia wynosi 31 000 zł. To oznacza, że skarga kasacyjna jest niedopuszczalna ze względu na wartość przedmiotu zaskarżenia i podlega odrzuceniu.

Z przedstawionych powodów Sąd Najwyższy orzekł, jak w sentencji postanowienia (art. 398⁶ § 3 w związku z art. 398² § 1 k.p.c. oraz art. 98 w związku z art. 398²¹ i 391 § 1 k.p.c.).