

Sygn. akt I CSK 655/10

## POSTANOWIENIE

Dnia 13 kwietnia 2011 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Irena Gromska-Szuster

w sprawie z powództwa Skarbu Państwa - Prezydenta m. W.

przeciwko D. Spółce z o.o. w W.

o zapłatę,

na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 13 kwietnia 2011 r.,

na skutek skargi kasacyjnej strony pozwanej od wyroku

Sądu Apelacyjnego

z dnia 2 czerwca 2010 r.,

- 1) odrzuca skargę kasacyjną;**
- 2) nie obciąża strony pozwanej kosztami postępowania kasacyjnego.**

## Uzasadnienie

Strona pozwana wniosła skargę kasacyjną od wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 2 czerwca 2010 r. oddalającego jej apelację od wyroku Sądu pierwszej instancji zasądzającego od D. sp. z o.o. w W. na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta miasta W. kwotę 759 649,16 zł. z ustawowymi odsetkami tytułem zaległego czynszu dzierżawnego za okresy wskazane w uzasadnieniu wyroku, należnego na podstawie łączącej strony umowy dzierżawy nieruchomości rozwiązanej w styczniu 2008 r.

Zgodnie z art. 398<sup>2</sup> § 2 pkt 1 k.p.c. w sprawach o czynsz dzierżawy skarga kasacyjna jest niedopuszczalna, co skutkowało odrzuceniem przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej strony pozwanej na podstawie art. 398<sup>6</sup> § 3 w zw. z § 2 k.p.c.

Z uwagi na to, że do takiego rozstrzygnięcia doszło z urzędu a reprezentująca powodowy Skarb Państwa Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa nie podniosła zarzutu niedopuszczalności skargi kasacyjnej, Sąd Najwyższy nie uwzględnił zawartego w odpowiedzi na skargę kasacyjną wniosku o zasądzenie na rzecz Prokuratorii Generalnej Skarbu Państwa zwrotu kosztów postępowania kasacyjnego uznając, że w tej sytuacji względy słuszności uzasadniają zastosowanie art. 102 k.p.c. i nie obciążenie strony przegrywającej kosztami postępowania kasacyjnego (porównaj podobne stanowisko wyrażone przez Sąd Najwyższy w postanowieniu z 19 sierpnia 2010 r. IV CZ 50/10, niepubl.).