

Sygn. akt II CZ 211/11

## POSTANOWIENIE

Dnia 5 kwietnia 2012 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Antoni Górski (przewodniczący)

SSN Wojciech Katner

SSN Marian Kocon (sprawozdawca)

w sprawie z wniosku Skarbu Państwa - Starosty Powiatowego  
w R.

przy uczestnictwie K. Z. i Miasta R.

o założenie księgi wieczystej i wpis prawa własności,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym

w Izbie Cywilnej w dniu 5 kwietnia 2012 r.,

zażalenia uczestnika postępowania K. Z.

na postanowienie Sądu Okręgowego

z dnia 18 marca 2011 r.,

**oddala zażalenie, nie obciąża skarżącego kosztami  
postępowania zażaleniowego.**

## Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 18 marca 2011 r. Sąd Okręgowy odrzucił apelację K. Z. w sprawie z wniosku Skarbu Państwa - Starosty Powiatowego w R., o założenie księgi wieczystej i wpis prawa własności.

W zażaleniu na to postanowienie pełnomocnik procesowy K. Z. wniósł o jego uchylenie.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Sąd Okręgowy trafnie przyjął, że w sprawie pozostaje aktualny pogląd wyrażony w postanowieniu Sądu Najwyższego z dnia 23 września 1998 r. (II CKN 434/98, niepubl.), iż zainteresowany może przystąpić do sprawy tylko do chwili jej prawomocnego zakończenia. Może więc to uczynić przez wniesienie środka odwoławczego, ale tylko dopóty dopóki nie upłynął termin dla wszystkich dotychczasowych uczestników postępowania. Pogląd przeciwny, przyjmowany przez żalącego oznaczałby w praktyce niemożność oceny, czy dana sprawa została prawomocnie zakończona. Żalącemu do ochrony jego praw służą stosowne instrumenty prawne.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.